



000019

**ESTADO DE SERGIPE**  
**MUNICÍPIO DE AREIA BRANCA**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E DO TRABALHO**

**JUSTIFICATIVA**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO 05/2018**

O Município de Areia Branca, por intermédio da Secretaria de Administração e do Trabalho, pretende, por dispensa de licitação, locar um imóvel localizado à Rua Senador Walter Franco, s/nº, Centro, para servir como sede Secretaria de Agricultura, Irrigação E Meio Ambiente, deste Município.

Assim, esta Secretaria, vem justificar a dispensa de licitação para a locação do supramencionado imóvel, pelas considerações a seguir delineadas:

Considerando, que há extrema necessidade de um imóvel para servir como sede da Secretaria de Agricultura, Irrigação E Meio Ambiente, deste Município;

Considerando, que não há no acervo patrimonial de bens imóveis da Administração Pública Municipal, nesta localidade, imóvel disponível para servir como sede da Secretaria de Agricultura, Irrigação E Meio Ambiente, deste Município;

Considerando, que o imóvel a ser locado é ideal para a atividade a que se destina, quais sejam para servir como sede da Secretaria de Agricultura, Irrigação E Meio Ambiente, deste Município, sendo suas estruturas ideais para tal, atendendo, portanto, as finalidades precípuas da Administração;

Considerando, que o imóvel, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, boa estruturação e espaço físico, atende às necessidades deste Município;

Considerando, que o imóvel encontra-se em excelente localização, que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos, tais como água, energia elétrica, pavimentação, além de telefone, serviço postal e coleta de lixo;

Considerando, que o imóvel se apresenta em bom estado de conservação e cômoda adequação para o fim a que se destina e, além disso, que o valor do aluguel encontra-se em conformidade com o preço praticado no mercado imobiliário, conforme Laudo de Avaliação expedido pela Secretaria de Obras;

Considerando, ainda, que há crédito orçamentário suficiente para atender à despesa global do contrato;

Considerando, por fim, que diante do exposto, a presente dispensa para a locação de imóvel com o objetivo de atender ao Município, encontra-se devidamente fundamentada no **art. 24, inciso X, c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.**

O prazo contratual será de **12 (doze) meses**, com o valor total de **R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais)**, correndo as despesas por conta da seguinte dotação orçamentária:

<b>CÓDIGO UNID. ORÇAMENTÁRIA</b>	<b>PROJETO ATIVIDADE</b>	<b>CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA</b>	<b>FONTE DE RECURSO</b>
15.18	20.122.0021.2007	3390.36.00	1001

Portanto, entendo plenamente justificada a referida dispensa para Locação de imóvel localizado à Rua Senador Walter Franco, s/nº, Centro, para servir como sede da Secretaria de



000020

**ESTADO DE SERGIPE**  
**MUNICÍPIO DE AREIA BRANCA**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E DO TRABALHO**

---

Agricultura, Irrigação E Meio Ambiente, deste Município, de propriedade do senhor **Rosenaldo Oliveira dos Santos**, com base no art. 24, inciso X, c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.

Por conseguinte, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26, da Lei nº 8.666/1993, submetemos a presente justificativa ao Excelentíssimo Senhor Gestor do Município, para apreciação e posterior ratificação, após publique-se.

Areia Branca/SE, 02 de janeiro de 2018.

  
**JOSÉ ARAUJO DOS SANTOS FILHO**  
Secretário de Agricultura, Irrigação e Meio Ambiente

Ratifico a competente Justificativa.

02 / 01 / 2018.



**ALAN ANDRELINO NUNES SANTOS**  
Gestor do Município